

找到適合您的社區

您購房所選擇的區是決定您的投資是否明智的關鍵因素之一。您已經知道自己能投入多少資金。現在可以開始搜索相關資訊，選擇一個自己喜歡而房價也在接受範圍內的區。

制定社區的選擇標準： 以下是對您而言可能比較重要的一些因素：

- 整體治安狀況和搶手程度
- 區內其它房子的狀況
- 學區品質
- 離您上班地點的遠近
- 公共交通系統是否便利
- 休閒娛樂設施、公園和游樂場
- 購物是否便利
- 宗教崇拜地點

仔細瞭解這些區： 為更準確地進行判斷，利用一天的不同時段去觀察這個區。在夜間查看此區。如果您不喜歡這裏晚上給您的感覺，請重新考慮在此購房的決定。您也可以通過當地警察局查詢治安狀況。這些都是您能獲得的公開資訊。以下您必須知道的關於社區的幾點知識能幫您進行判斷。

觀察當地的學校： 在上學時間觀察當地的學校。學校管理是否有序？學校是否看上去很新並讓您感興趣？

瞭解當地的房產稅率： 請致電稅務官員辦公室（請查詢當地黃頁）或諮詢房屋經紀瞭解該區的房產稅率。

瞭解房屋保險匯率： 請諮詢保險經紀瞭解房屋保險和汽車保險的匯率。

徵求家庭成員（例如配偶、孩子、父母和其他家庭成員）的意見，看看這個區什麼品質是他們看重的。如果大家意見不一致，請相互協商並最終在大家都覺得重要的品質上達成一致。

社區評估表

以下的“社區評估表”能對您所考慮的幾個區進行比較。為在整個購房過程中使用，請多複印幾份表格。用其評估社區的優缺點。請您記住可能有些資訊對您而言並不重要 - 例如，如果您沒有孩子，學校就不是很重要 - 但學校的好壞可能影響您的售出價格。

1=最差 5=最好

社區服務					
學校	1	2	3	4	5
育兒中心	1	2	3	4	5
公園/休閒娛樂設施	1	2	3	4	5
宗教崇拜地點	1	2	3	4	5
醫院	1	2	3	4	5
餐館電影院等娛樂地點	1	2	3	4	5
警察局	1	2	3	4	5
消防局	1	2	3	4	5
便利					
離工作地點近	1	2	3	4	5
離超市及其它商店近	1	2	3	4	5
離公共交通設施近	1	2	3	4	5
離高速公路近	1	2	3	4	5
鄰居					
離親戚或朋友近	1	2	3	4	5
孩子	1	2	3	4	5
社區團體積極組織活動	1	2	3	4	5
其它					
在此列明對您重要的其它方面					
	1	2	3	4	5