

Bảy Bước Vay Tài Trợ Địa Ốc

Vay tiền có lẽ là một trong những việc khó hiểu và đáng sợ mà quý vị sẽ cần phải làm trong quá trình mua nhà. Thế như khi hiểu rõ thủ tục vay thế chấp, biết những gì sẽ xảy ra và lập kế hoạch trước, quý vị có thể tự tin hơn về việc có được một khoản vay thế chấp. Sau đây là những bước liên quan:

Tìm Hiểu: Tìm hiểu để tìm được hãng cho vay và chương trình vay thích hợp. Việc này sẽ mất nhiều thời gian và công sức, nhưng tìm một khoản vay ở mức lãi suất và các điều kiện vay tốt nhất cho quý vị có thể giúp quý vị tiết kiệm nhiều tiền về lâu dài.

Xin Chấp Thuận Trước: Trước khi quý vị bắt đầu tìm mua căn nhà mơ ước, quý vị nên biết là mình có thể hội đủ điều kiện được vay thế chấp hay không dựa trên tình hình tài chính của quý vị, và nếu như vậy, quý vị có thể chi bao nhiêu tiền cho một căn nhà. Nếu quý vị được chấp thuận trước, quý vị có thể bảo đảm là hãng cho vay sẽ cho quý vị vay một khoản tiền nhất định nếu mua nhà trong một khoảng thời gian nhất định, thường là 45 ngày, và căn nhà đó được định giá ở mức bằng hoặc thấp hơn số tiền mà quý vị hội đủ điều kiện được vay.

Đơn Xin Vay Tiền: Sau khi quý vị ký hợp đồng vay tiền mua nhà, quý vị nộp đơn xin vay tiền bằng cách điền mẫu đơn xin vay thế chấp thông thường. Mẫu đơn này có các câu hỏi về lợi tức, tài sản, các khoản nợ và tín dụng của quý vị, cũng như căn nhà mà quý vị muốn mua

Giải Quyết Khoản Vay: Sau khi đã hoàn tất, đơn xin được chuyển cho bên giải quyết đơn xin vay tiền. Bên giải quyết đơn xin vay tiền sẽ yêu cầu cung cấp báo cáo tín dụng của quý vị và định giá cho căn nhà mà quý vị muốn mua. Bên giải quyết khoản vay cũng xác minh công ăn việc làm, mức tiền thuê và các số tiền hiện có trong trương mục tiết kiệm của quý vị.

Bảo Hiểm: Một bên bảo hiểm khoản vay sẽ xem xét bộ đơn xin vay tiền đầy đủ của quý vị và quyết định có chấp thuận bộ đơn xin đó hay không.

Chấp Thuận: Nếu quý vị được chấp thuận, hãng cho vay sẽ gửi cho quý vị một bức thư cam kết. Đây là thư chính thức, trong đó cho biết các điều kiện của khoản vay. Quý vị sẽ có một khoản thời gian ấn định để chấp nhận đề nghị cho vay đó và kết thúc thủ tục vay bằng cách ký tên vào bức thư đó.

Kết Thúc Thủ Tục Vay: Quý vị có thể cần phải chờ từ bốn tới tám tuần kể từ khi nộp đơn xin vay tiền cho tới khi hoàn tất thủ tục vay. Hoàn tất thủ tục vay là ngày hoàn thành các thủ tục liên quan tới việc vay tiền, và ở đa số các vùng, việc này liên quan tới một buổi gặp chính thức, trong đó người mua và người bán ký các giấy tờ cần thiết để hoàn tất thủ tục mua nhà.