

적절한 거주 지역을 찾는 방법

여러분이 선택하는 거주 지역은 주택의 구입이 얼마나 좋은 투자가 될 것인지를 결정하는 가장 중요한 요소입니다. 여러분은 주택 구입을 위해 얼마를 지출할 수 있는지 이미 알고 계십니다. 여러분이 구입하려는 가격 범위의 집들이 있고 여러분의 마음에 드는 거주 지역에서부터 먼저 주택을 찾아보십시오.

여러분 자신의 거주 지역 선택 기준을 정하십시오. 다음은 거주 지역에 대한 중요한 사항의 리스트입니다.

- 일반적인 안전과 적합성
- 그 지역에 있는 다른 주택의 상태
- 지역 학교의 수준
- 직장으로부터의 거리
- 대중교통수단의 이용
- 여가 활동(공원과 놀이터)
- 쇼핑의 용이성
- 예비 장소

거주 지역에 대한 지식을 얻으십시오: 하루 중 다른 시간에 그 지역에 가보고 느낌이 어떻게 다른지 확인하십시오. 밤에 그 지역에 가보십시오. 밤에 집들을 둘러보는 것이 편안하지 않으면 그 지역에서 주택을 구입하는 것에 대해 다시 생각해보십시오. 경찰서에 가서 범죄통계를 확인하십시오. 이것은 여러분이 제공 받을 수 있는 공공정보입니다. 아래의 거주 지역 점검표는 여러분이 주택 구입을 고려하고 있는 지역사회를 비교하는 데 도움이 됩니다.

지역 학교의 수준을 확인하십시오: 지역 학교의 수준을 알아보려면 수업을 하는 날에 학교를 방문하십시오. 학교가 통제가 잘 되어 있는 것처럼 보입니까? 학교가 능률적으로 운영되고 재미있는 것처럼 보입니까?

재산세율을 알아보십시오: 그 지역의 재산세율을 알아보려면 세금사정국(전화번호부 참조)에 전화하거나 부동산중개인에게 문의하십시오.

보험요율을 알아보십시오: 주택소유자보험과 자동차보험의 요율을 알아보려면 보험대리인에게 전화하십시오.

배우자, 자녀, 부모 및 다른 가족 구성원들과 함께 모임을 갖고 각 사람이 중요하다고 생각하는 거주 지역의 특성에 대한 리스트를 만드십시오. 가족들의 요구 사항이 일치하지 않는 경우에는 토의를 하여 모든 사람이 새 거주 지역에 대해 원하는 특성에 대해 합의하십시오.

거주 지역 점검표

아래의 거주 지역 점검표는 여러분이 주택 구입을 고려하고 있는 지역사회를 비교하는 데 도움이 됩니다. 이 점검표를 복사하여 주택을 찾아보는 동안 항상 사용하십시오. 이 점검표를 사용하여 여러분이 주택을 구입할 것을 고려하고 있는 지역의 장점과 단점을 평가하십시오. 어떤 사항들은 여러분에게 중요하지 않을 수도 있으나(자녀가 없는 경우, 학교 같은), 주택을 판매할 때의 가격을 고려한다면 중요할 수도 있습니다.

1=가장 나쁜 점 5=가장 좋은 점

지역사회 서비스					
학교	1	2	3	4	5
보육원	1	2	3	4	5
공원/여가 활동 시설	1	2	3	4	5
종교기관	1	2	3	4	5
병원	1	2	3	4	5
오락 시설	1	2	3	4	5
경찰서	1	2	3	4	5
소방서	1	2	3	4	5
편의성					
직장에서 가까움	1	2	3	4	5
식품점 및 다른 상점들과 가까움	1	2	3	4	5
대중교통수단과 가까움	1	2	3	4	5
간선도로와 가까움	1	2	3	4	5
거주 지역					
친척 또는 친구의 집과 가까움	1	2	3	4	5
자녀	1	2	3	4	5
활발한 지역사회 그룹 활동	1	2	3	4	5
기타					
자신이 중요하다고 생각하는 사항을 기재					
	1	2	3	4	5