

# Mejoras y mantenimiento convenientes para la vivienda



Su vivienda es probablemente la inversión más importante de su vida. Le brindamos algunos consejos para proteger su inversión y construir una vivienda segura y agradable.

**El mantenimiento preventivo** incluye verificaciones y reparaciones de rutina que mejoran la apariencia y el funcionamiento de su vivienda y también previenen daños más costosos. Incluye lo siguiente:

- Para evitar filtraciones y daños causados por insectos, revise el techo, el sótano y las paredes exteriores de su vivienda.
- Revise puertas y ventanas para detectar desgaste. Repare y reemplace masillas, burletes, lustres y juntas de puertas y ventanas según sea necesario.
- Revise aislaciones y reemplace las partes húmedas o dañadas.
- Limpie restos de basura acumulados en canaletas y desagües pluviales.
- Revise pisos y alfombras. Trate rápidamente los pequeños crecimientos de moho con una solución de agua con cloro.

Haga revisar su calefactor, aire acondicionado y calentador de agua, y mejórelos según sea necesario para aumentar el ahorro de energía. Reemplace los filtros de aire con regularidad.

- Limpie exhaustivamente las pelusas y los restos de basura que se acumulen en los conductos de la secadora y detrás de los filtros de pelusas.

**Las reparaciones y reemplazos** en la vivienda incluyen la reparación o reemplazo de los artefactos, las instalaciones o los sistemas de su vivienda a medida que se desgastan por el uso normal.

- Repare o reemplace calefactores, aires acondicionados o calefones ineficientes para ahorrar energía y dinero.
- Repare y reemplace grifos y cañerías con filtraciones.
- Reemplace de manera rutinaria las baterías de los detectores de humo y monóxido de carbono.