

# 房屋改善工程和維護能為 您帶來好處

房子可能是您一生最大的投資。以下的方法能幫您為投資保值並創造一個安全舒適的家園。

**保護性維修**包括日常檢查和修理，這樣能改善您房子的外形，也能儘量避免以後發生維修費用昂貴的問題。這些維修包括：

- 為防漏和避免昆蟲破壞，請檢查您家的屋頂、地下室和外牆。
- 檢查門窗是否有異常的損壞和破裂。如有需要，請修復並更換破損的填塞物、擋風條、鑲嵌玻璃、門窗封條。
- 檢查絕緣系統並更換任何受潮的或損壞的部分。
- 清理排水溝和水落管的雜物。
- 檢查地毯和地板。儘快用漂白劑加水的溶劑來清理發霉的地方。
- 檢查您的暖爐、空調和熱水器，如有需要，請修理或更換，這樣能節約水電。請經常更換空氣過濾網。
- 徹底清理輸送管內以及絨布防護網後的絨布和雜物。

**房屋維修和更新**包括修理或更換家中因為日常使用而損壞的電器、固定裝置或系統。

- 修理或更換老化的暖爐、空調或熱水器，這樣能節約水電和錢。
- 修理或更換漏水的龍頭和下水管。
- 經常更換煙霧和一氧化碳測試器的電池。