

Lựa Chọn Tái Tài Trợ Có Thích Hợp Cho Quý Vị Không?

Vì Các Mức Cho Vay Thế Chấp với Mức Lãi Suất Có Thể Điều Chỉnh (ARM) bắt đầu tăng cùng với các mức lãi suất tăng, nhiều gia chủ không biết rõ làm thế nào có thể thay đổi hoặc cải thiện các mức lãi suất hiện tại của mình hoặc các điều kiện của các khoản vay hiện tại qua việc tái tài trợ. Việc quyết định có tái tài trợ nhà của quý vị hay không có thể là quyết định khó khăn, đòi hỏi thời gian, tiền bạc và sự cân nhắc kỹ lưỡng. Chuyên gia tư vấn tài chính của tổ chức NeighborWorks® tại địa phương của quý vị có thể giúp quý vị xác định xem tái tài trợ có phải là lựa chọn tốt nhất cho quý vị hay không.

Tái Tài Trợ là gì?

Tái tài trợ khoản vay thế chấp là thủ tục lấy ra một khoản vay thế chấp mới và có được một khoản vay thế chấp mới. Khoản vay thế chấp mới này trả nợ cho khoản vay có mức lãi suất cao hơn và quý vị sẽ có mức trả góp hàng tháng thấp hơn. Tái tài trợ bao gồm nhiều bước tương tự, và một số khoản chi phí tương tự liên quan tới việc xin và có được tiền vay thế chấp để mua nhà lúc ban đầu. Điểm khác biệt chính giữa khoản vay để mua nhà của quý vị và khoản vay thế chấp tái tài trợ là quyền sở hữu tài sản không được chuyển nhượng trong thời gian tiến hành thủ tục tái tài trợ.

Quý vị nên cân nhắc tái tài trợ nếu:

- Các mức lãi suất hoặc điều khoản vay thế chấp có sẵn cho quý vị hiện tại tốt hơn là các mức lãi suất và điều kiện của khoản vay thế chấp hiện tại.
- Quý vị muốn chuyển một Khoản Vay Thế Chấp Có Mức Lãi Suất Có Thể Điều Chỉnh (ARM) sang khoản vay thế chấp có mức lãi suất cố định.
- Quý vị muốn chuyển khoản vay thế chấp của mình sang thời hạn vay ngắn hơn để sở hữu căn nhà và trả hết nợ sớm hơn.

Làm thế nào để biết Tái Tài Trợ Có Phù Hợp với Quý Vị hay không

Qua dịch vụ cố vấn sau khi mua nhà, tổ chức NeighborWorks® tại địa phương của quý vị có thể giúp quý vị quyết định xem việc tái tài trợ có phải là lựa chọn thích hợp nhất cho quý vị hay không bằng cách cùng với quý vị:

- Thiết lập các mục tiêu tái tài trợ rõ ràng dựa trên các mục tiêu tài chính của quý vị.
- Xem xét giấy tờ vay của quý vị để biết các thông tin chi tiết về khoản vay hiện tại của quý vị.
- Đánh giá các khoản chi phí và lợi ích của việc tái tài trợ. Nếu những lợi ích đó xứng đáng với chi phí bỏ ra, có lẽ quý vị nên tái tài trợ. Tuy nhiên, việc tái tài trợ khoản vay thế chấp của quý vị có thể khiến quý vị phải trả thêm các khoản lệ phí khác, trong đó bao gồm cả chi phí làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu. Nên lưu ý tới các khoản lệ phí này khi cân nhắc việc tái tài trợ.

Nếu tái tài trợ là lựa chọn thích hợp cho quý vị, một chuyên gia cố vấn tài chính cũng có thể giúp quý vị:

- Tìm các chương trình vay tái tài trợ hiện có. Nhớ thận trọng tìm hiểu nhiều nơi để tái tài trợ cũng như là khi quý vị tìm hiểu cho khoản vay hiện tại của mình.
- Tránh các thủ đoạn cho vay lừa đảo. Nếu một điều gì đó có vẻ như vô lý, có lẽ là như vậy. Để biết thêm thông tin về các thủ đoạn cho vay lừa đảo, xin xem tờ thông tin của NeighborWorks® America, *Cách Phát Hiện Thủ Đoạn Cho Vay Lừa Đảo*.

Để biết thêm chi tiết về việc tái tài trợ khoản vay hiện tại của quý vị hoặc để được tư vấn tài chính, xin liên lạc với tổ chức Neighbor-Works® tại địa phương của quý vị. Để tìm tổ chức NeighborWorks tại địa phương, xin tới trang mạng điện toán của NeighborWorks® America, www.nw.org.